



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAÇÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

Memorial descritivo para a construção de uma edificação para uso do CRAS, localizado na Av. Salgado Filho, centro município de Barracão – RS, com área de 165,60m².

Este memorial descritivo completa o projeto arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e de incêndio fornecido, os quais são compostos por situação e localização, planialtimétrico, planta baixa, cortes, fachadas, cobertura, acessibilidade, detalhes, pontos elétricos de força, telefone, rede e climatização, pontos de água fria, esgoto e pluvial e PPCI.

O projeto é composto de varanda, sala psicóloga, sala de atendimento, circulação, sala das assistentes sociais, sala multiuso, depósito, banheiro masculino e banheiro feminino.

- Caberá a empresa um exame detalhado do local da obra;
- O canteiro de obras deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra;
- Todos os serviços serão fiscalizado pela Prefeitura Municipal;
- A empresa deverá fornecer ART/RRT de execução da obra, no momento da assinatura do contrato;
- As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, eventuais modificações que possam haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas;
- Eventuais duvidas na interpretação dos projetos, deve-se entrar em contato com o projetista antes do inicio dos serviços;
- A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quais danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer;
- A empresa deverá apresentar um mestre de obras, ao município antes do inicio das obras, o qual será a ligação diária da fiscalização com a obra;
- Todas as medições somente serão realizadas na presença do engenheiro/arquiteto responsável pela execução da obra;

- A empresa é responsável pela engenharia de segurança da obra, deverá fornecer aos operários, uniforme, equipamentos de proteção individual (EPI), e equipamento de proteção coletiva quando necessários.
- A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas e feitas as ligações definitivas de água, luz, esgoto e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

1.0 Serviços preliminares:

- 1.1 Placa de obra – deverá ser colocada placa na obra em local visível, em chapa metálica galvanizada, adesivada.
- 1.2 Ligação provisória de luz – a empresa é responsável por solicitar a instalação provisória de luz, bem como pela instalação do poste padrão da RGE.
Galpão de obra – será executado com 6m², em chapa de compensado 12mm, para escritório e depósito de materiais.
- 1.3 Locação de obra – a locação da obra será feita após a limpeza do terreno, com uso de gabarito de madeira. A locação deverá ser acompanhada pelo setor de fiscalização para definição dos níveis adequados, visto o acesso ser o existente.

2.0 Infra-estrutura:

Conforme memorial descritivo estrutural.

3.0 Supra-estrutura:

Conforme memorial descritivo estrutural.

4.0 Fechamentos

- 4.1 Alvenaria de tijolos 6furos – e=15cm
As alvenarias serão executadas com bloco cerâmicos, com espessura de 15cm, rebocadas e pintadas em cor a ser definida posteriormente. A alvenaria será assentada com argamassa no traço 1:2:9 de cimento, cal e pasta de areia peneirada.
- 4.2 Vergas e contravergas: serão executadas nas portas e janelas. Devem ser utilizados no mínimo 4 ferros de 5,0mm e estribos da mesma bitola a cada 20cm. Deverão ser dimensionadas de maneira a suportar as cargas exigidas pela alvenaria.
As vergas e contravergas terão altura de 10cm e excederão a largura do vão pelo menos 20cm para cada lado.
- 4.3 Divisória de granito: divisórios de granito cinza andorinha, para dividir os vasos sanitários nos banheiros, serão polidas dos dois lados, altura de 2,10m, com fixação. As mesmas receberão portas de alumínio tipo venezianas.

5.0 Revestimentos interno

5.1 Revestimento em massa

5.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia media, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

A espessura mínima será de 5mm.

5.1.2 Massa única

As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia media e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.

Espessura de 1,5cm.

5.1.3 Aplicação e lixamento – as alvenarias serão lixadas para eliminar imperfeições.

5.1.4 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura.

5.1.5 Aplicação manual de pintura –será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.

5.2 Revestimento cerâmico em parede

5.2.1 Chapisco - todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia media, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

5.2.2 Emboço – traço 1:1:4, de cimento, cal hidratada e areia grossa.

5.2.3 Revestimento cerâmico – revestimento cerâmico de boa qualidade, sendo retificado na cor branca, nas medidas 30x60 (deverá ser aprovado anteriormente pela fiscalização), será assentada com argamassa colante, a espessura do rejunte será de 2mm.

6.0 Revestimentos externos

6.1 Revestimento em massa

6.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia media, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

6.1.2 Massa única – As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia média e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.

Espessura de 1,5cm.

6.1.3 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura

6.1.2 Aplicação manual de pintura – será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.

6.2 Revestimento externo cerâmico em parede

6.2.1 Chapisco - todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

6.2.2 Emboço - traço 1:1:4, de cimento, cal hidratada e areia grossa.

6.2.3 Revestimento cerâmico para parede externa – a peça cerâmica deverá ser de 5x5, em placas de 30x30, em cor escura a ser aprovado pela fiscalização. A pastilha será aplicada com argamassa colante externa e receberá rejunte específico, cor que mais se aproxime com a cor do acabamento superficial.

7.0 Pavimentação interna

7.1 Camada horizontal Drenante – será feito um lastro de brita.

7.2 Armação em tela – será utilizada tela de aço 5,0mm, com espaçamento de 15x15.

7.3 Camada em lastro de concreto e=5cm – será utilizado concreto fck mínimo de 12MPa.

7.4 Contrapiso em argamassa – será utilizado argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, cuidando níveis e caimentos.

7.5 Revestimento cerâmico – classe A, PI5, cor cinza, com rejunte na por cinza, dimensão mínima 50x50, antiderrapante – sem granilha. Deverá ser aprovado pela fiscalização. Assentado com argamassa colante.

7.6 Rodapé cerâmico de 7cm – rodapé será do mesmo material do piso cerâmico.

7.7 Soleira em granito – em granito cinza andorinha, espessura de 2,5cm, pingadeira de 3cm.

7.8 Peitoril em granito - em granito cinza andorinha, espessura de 2,5cm, pingadeira de 3cm.

8.0 Pavimentação externa

8.1 Viga de sustentação – será executado viga de fundação onde consta em projeto, com dimensão de 15x20, com 4 barras de 8mm e estribos de 5,0mm a cada 20cm. A função é fazer o travamento do piso intertravado.

8.2 Execução de piso intertravado – será utilizado piso intertravado de concreto, espessura 6mm, medida mínima 10x20, cor cinza.

9.0 Cobertura

9.1 Tesouras metálicas com terçamento e cobertura de aluzinc, incluindo vedações – será utilizada tesouras metálicas para vão de 11 metros, com aluzinc 0,5mm.

- tesoura metálicas de 11m – 0,075x0,50x11m, com chapa de 2,25mm;
- tercas 15x40x75, chapa 2,0mm;
- folhas de aluzinc tp40, 0,50mm de 5,70m
- a cobertura receberá tirantes e quebra-ventos

9.2 Platibanda metálica, incluindo estrutura de sustentação para fechamento em aluzinc 0,5mm, bem como beirais em aluzinc 0,5mm, na cor chumbo.

- estrutura para platibanda 0,10x2,0m;
- folhas de aluzinc tp40 0,50mm de 1,60m para fechamento interno da platibanda, sem pintura, cor natural do aluzinc;
- folha de aluzinc tp40 0,50mm de 2,0m para fechamento externo da platibanda e beiral, cor chumbo;
- acabamento em aluzinc com pintura, corte 0,28cm.

9.3 Calhas embutidas – a cobertura receberá calhas embutidas para escoamento das águas da chuva.

- calhas de aluzinc liso 0,50mm, corte 1,0m – conforme projeto hidrossanitário, cada lado do telhado receberá saídas;
- algerosa de aluzinc liso 0,50mm, corte 0,50cm – será utilizada algerosa para acabamento nas laterais, visto que a cobertura apresenta 2 águas e não 4 águas.

OBS: toda estrutura é de responsabilidade da empresa executante da obra.

10.0 Esquadrias

10.1 Esquadrias e alumínio – as esquadrias portas e janelas serão em alumínio na cor branca.

- antes da fabricação deverá ser conferida todas as metragens in-loco;
- as janelas dos banheiros e depósito serão maxi-ar;

- as janelas das salas e serão a parte inferior fixa e a parte superior de correr;

- a porta de entrada será de giro;

- as portas internas dos banheiros serão em alumínio branca com veneziana, fixadas nas divisórias de granito.

10.2 Esquadrias de madeira

- as portas internas serão semi-ocas, nas dimensões constantes em projeto.

10.3 Vidros

10.3.1 Vidro temperado 6mm para janelas, incolor – as janelas receberão vidro temperado 6mm.

10.3.2 Vidro temperado 8mm para porta, incolor – a porta receberão vidro temperado 8mm.

11.0 Forro de PVC,- será executado forro de PVC liso, branco, régua 10cm, espessura 8 a 10mm, com roda forro de PVC, comprimento 6 metros.

12.0 Pintura em madeira – será utilizado emassamento e posterior pintura acetinada.

13.0 Louças e metais – conforme Memorial Hidrossanitário.

14.0 Instalação Hidrossanitária - conforme Memorial Hidrossanitário.

15.0 Instalações elétrica – conforme Memorial Eletrico.

16.0 PPCI – Conforme Normas do Corpo de Bombeiros do RS.

17.0 Complementares

17.1 Limpeza final de obra – a obra deve ser entrega limpa.

BARRACÃO, 20 de junho de 2018.

ALESSANDRA MAIOLI
Eng. Civil – CREA 111718-D